Dr. KÖNIG & KUGLER
IMMOBILIENTEAM

office@koenig-immobilien.at
office@immobilien-kk.at
www.immobilien-kk.at

4974 Reichersberg | Grundstück | Objektnummer: 2429/51

BAURECHT - Großzügiger Betriebsbaugrund 32.700 m² in 4974 Ort im Innkreis zu verpachten!!





Ihr Ansprechpartner
Nicklas Kugler
Geschäftsführer
+43 664 2541499 | kugler@immobilien-kk.at
www.immobilien-kk.at

Dr. KÖNIG & KUGLER
IMMOBILIENTEAM

office@koenig-immobilien.at
office@immobilien-kk.at
www.immobilien-kk.at

BAURECHT - Großzügiger Betriebsbaugrund 32.700 m² in 4974 Ort im Innkreis zu verpachten!!

Lage

Dieses Betriebsbaugrundstück in 4974 Ort im Innkreis besticht durch seine erstklassige Lage nahe dem Autobahnanschluss A8. Perfekte Anbindung an Passau, Ried im Innkreis und Braunau. In unmittelbarer Nähe finden Sie Supermarkt, Bank, Geldautomat, Post, Bus und Bahnhof – ideal für effizientes Arbeiten und kurze Wege.

Beschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem großzügigen Betriebsbaugrund in hervorragender Lage? Dann ist dieses Angebot in 4974 Ort im Innkreis, Oberösterreich, genau das Richtige für Sie!

Baurecht langfristig zu vergeben - Dieses beeindruckende Grundstück erstreckt sich über 32.700 m² und bietet Ihnen ausreichend Platz, um Ihre betrieblichen Visionen umzusetzen. Die Fläche ist vielseitig nutzbar und eignet sich ideal für verschiedenste gewerbliche Zwecke – sei es die Errichtung von Produktionshallen, Lagerflächen oder Bürogebäuden.

Die Lage könnte nicht besser sein: Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung sind Sie bestens vernetzt. Ein Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe sorgt für schnelle und unkomplizierte Wege zu wichtigen Wirtschaftsstandorten. Zudem ist der Bahnhof gut erreichbar, was die Anreise für Mitarbeiter und Kunden erleichtert. Auch die Busanbindung ist optimal und garantiert eine bequeme öffentliche Verkehrsanbindung.

Für den täglichen Bedarf befinden sich Supermärkte in der Nähe, was den Standort zusätzlich attraktiv macht. Ihre Mitarbeiter profitieren von kurzen Wegen für Einkäufe und Verpflegung, was sich positiv auf die Zufriedenheit und Produktivität auswirken kann.

„Optional besteht die Möglichkeit für einen käuflichen Erwerb!“

Nutzen Sie diese Chance, Ihr Unternehmen auf einem erstklassigen Betriebsbaugrund in Oberösterreich zu etablieren. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine Besichtigung vor Ort. Ihr neuer Standort wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Dr. KÖNIG & KUGLER
IMMOBILIENTEAM

office@koenig-immobilien.at
office@immobilien-kk.at
www.immobilien-kk.at

Eckdaten

Grundstücksfläche:	ca. 32.700 m²	Nutzungsart:	Gewerbe, Anlage

Preisinformationen

Gesamtmiete:	auf Anfrage	Provision:	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
		Miete mit Kaufoption:	Ja

Dr. KÖNIG & KUGLER
IMMOBILIENTEAM

office@koenig-immobilien.at
office@immobilien-kk.at
www.immobilien-kk.at

Weitere Fotos

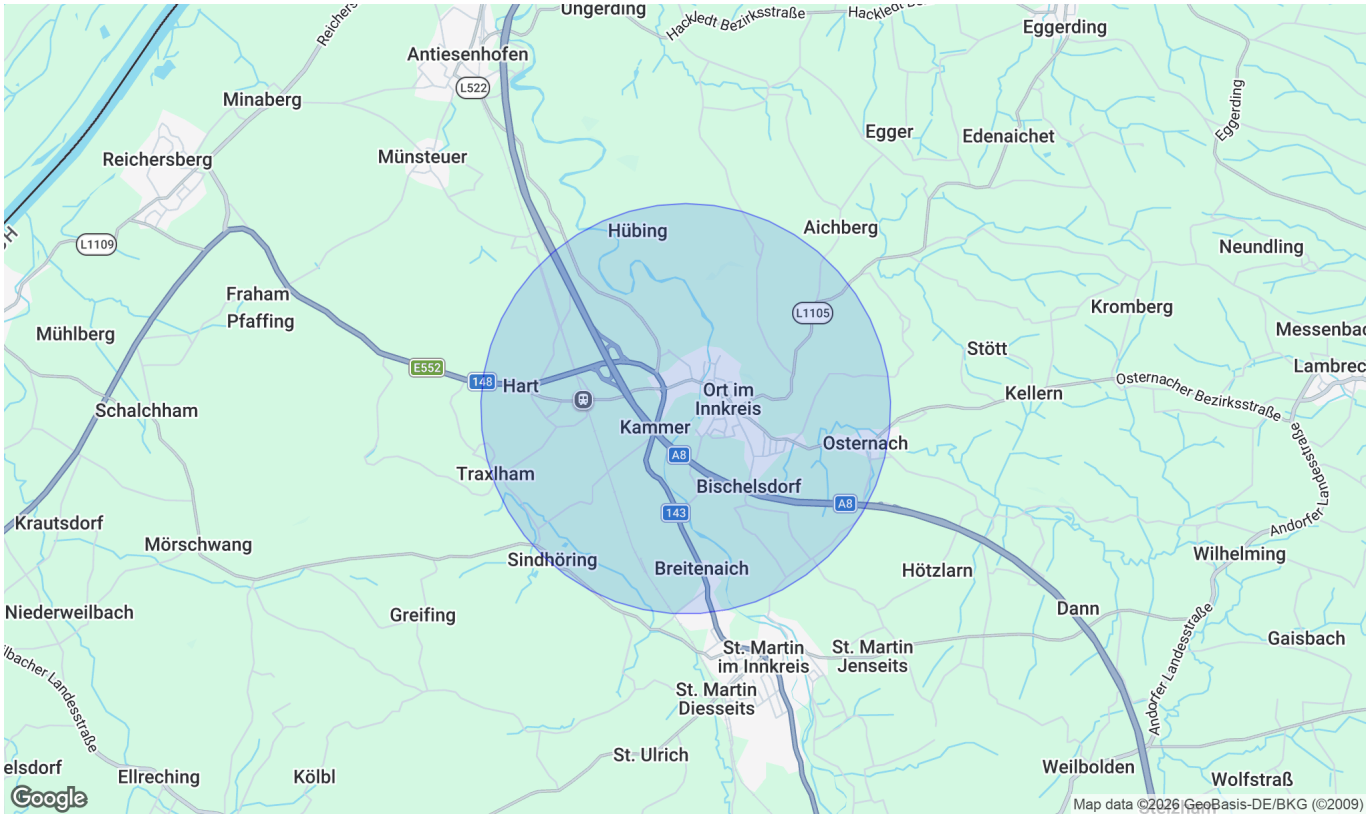


Dr. KÖNIG & KUGLER
IMMOBILIENTEAM

office@koenig-immobilien.at
office@immobilien-kk.at
www.immobilien-kk.at

Lage

4974 Reichersberg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	3.500 m
Apotheke	6.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	3.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Autobahnanschluss	1.000 m
Bahnhof	1.000 m

Kinder & Schulen

Schule	3.000 m
Kindergarten	5.500 m

Sonstige

Bank	1.000 m
Geldautomat	1.000 m
Post	1.000 m
Polizei	6.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap